***Информационный меморандум***

Полное и краткое наименование ОАО: Открытое акционерное общество «Гвозница» ; ОАО «Гвозница»

Адрес (место нахождения): 225926 аг.Гвозница,ул.Ленина,6 Малоритского района, Брестской области

Сайт, e-mail: gwoznica@mail.ru

Данные о государственной регистрации: 28 декабря 2016 года Свидетельство №200078898

Информация о руководстве организации, контактные телефоны: Директор Цимбалист Иван Николаевич 80165135292

Гл. бухгалтер Бакун Ольга Николаевна 80165135188

 **I. Общая информация об организации**

1) Открытое акционерное общество «Гвозница» создано решением Малоритского районного исполнительного комитета (№ 1564 от 28 декабря 2016 г.) в соответствии с Законом Республики Беларусь от 9 декабря 1992 г. «О хозяйственных обществах» с изменениями и дополнениями в процессе реорганизации сельскохозяйственного производственного кооператива «Гвозница», зарегистрированного Брестским областным исполнительным комитетом 20 июля 2003 года в Едином государственном реестре юридических лиц и индивидуальных лиц за № 200078898.

Общество является преемником имущественных прав и обязанностей названного сельскохозяйственного производственного кооператива в соответствии с передаточным актом, за исключением прав и обязанностей, которые не могут принадлежать обществу.

2) Основной вид деятельности: производство молока, 68,8% в общем объеме выручки.

3)Прочие виды деятельности, осуществляемые предприятием: производство мяса, зерновых, моркови, кормов.

4) Преимущества предприятия: выгодное место расположения, наличие сырьевой базы, наличие товаропроводящей сети, собственного автопарка.

Хозяйство находится в 55 км от Бреста, 75 км от Кобрина и 14 км от райцентра на трассе Малорита-Брест через Знаменку.

**II. Финансовые показатели хозяйственной деятельности организации**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Показатель** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Стоимость чистых активов, тыс. руб. | 2415 | 2676 | 3175 |
| Выручка от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | 1830 | 2029 | 2245 |
| Прибыль всего (стр. 150 отчета о прибылях и убытках), тыс. руб. | -32 | 263 | 295 |
| Прибыль от реализации продукции, работ, услуг, тыс. руб. | -336 | -124 | 103 |
| Прибыль чистая, тыс. руб. | -32 | 261 | 295 |
| Рентабельность реализованной продукции, работ, услуг, % | -15,5 | -5,8 | 4,8 |
| Дебиторская задолженность\*, тыс. руб. | 49 | 21 | 13 |
| Кредиторская задолженность\*, тыс. руб. | 2745 | 2792 | 2660 |
| Средняя заработная плата, руб. | 364,3 | 424,9 | 477,9 |

Показатели платежеспособности общества:

| Коэффициенты платежеспособности | Значение коэффициента на 01.01.2018 | Нормативное значение коэффициента |
| --- | --- | --- |
| Коэффициент текущей ликвидности( К1) | 0,87 | 1,5 |
| Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами( К2) | -0,14 | 0,2 |
| Коэффициент обеспеченности обязательств активами( К3) | 0,55 | 0,85 |

**III. Укрупненная номенклатура производимой продукции, работ, оказываемых услуг (**в укрупненной номенклатуре показать не более 10 видов**).**

Молоко, мясо, зерновые, морковь.

**Информация о выпускаемой продукции, производимых работах, оказываемых услугах:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Продукция, работы, услуги****(по видам)** | **Объем выпуска** | **Год** |
| **2015** | **2016** | **2017** |
| Продукция растениеводства | тыс.рублей | 1031 | 1058 | 1311 |
| Продукция животноводства | тыс.рублей | 1714 | 1915 | 2330 |

**IV. Реализуемые (**либо реализованные за последние 3 года) **инвестиционные проекты** с указанием их стоимости, объемов освоенных инвестиций, сведений о внедренных новых технологиях, оборудовании, увеличении объемов производства, расширении ассортимента и т.д., обеспечиваемых внедрением новых технологий и оборудования.

В 2012-2016 гг. произведена реконструкция молочно-товарной фермы «Гвозница» на 900 голов с выращиванием телят до 6-ти месячного возраста при д. Гвозница. Общая величина по проекту составила 13 898,2 млрд. рублей в ценах 2006 г.

 **V. Структура работающих:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **Возраст** | **Всего** |
| -25 | 25-35 | 35-40 | 40-45 | 45-50 | 50-55 | 55+ |
| Численность, в т.ч. | 11 | 13 | 9 | 17 | 12 | 16 | 18 | 96 |
| - численность работников с высшим образованием | 3 | 3 | 0 | 0 | 0 | 1 | 4 | 11 |
| - со средним специальным образованием | 3 | 3 | 0 | 2 | 3 | 5 | 5 | 21 |
| - с профессионально-техническим образованием | 4 | 4 | 0 | 5 | 6 | 7 | 2 | 28 |
| - со средним образованием | 1 | 2 | 4 | 7 | 3 | 3 | 6 | 26 |
| - с базовым образованием | 0 | 1 | 5 | 3 | 0 | 0 | 1 | 10 |

|  |  |
| --- | --- |
| Численность работающих всего: | 96 |
| - численность аппарата управления | 24 |
| -численность промышленно-производственного персонала,  | 72 |
| в т.ч. численность основных рабочих | 72 |

**VI. Структура реализации работ (услуг) :**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Структура (в %)** | **2015** | **2016** | **2017** |
| Внутренний рынок | 100 РБ | 100 РБ | 100 РБ |
| Внешний рынок |  |  |  |
| Итого | 100 | 100 | 100 |

**VII. Информация о земельных участках, находящихся в пользовании, аренде, собственности:**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Место нахождения участка** | **Площадь, га** | **Право (постоянное/временное пользование, аренда,** **в собственности)** | **Акт землепользования****(№, дата)** |
| Территория ОАО «Гвозница» | 37,81866,759877,489710,5468163,934025,77150,16080,3587109,2545111,76738,896016,6636111,35567,9080391,2299764,2598107,216419,085325,179125,523311,06516,3104183,8076593,1026221,70819,15964,142922,022814,716312,522530,464721,46848,801948,79090,5003 | Постоянное пользование | №142/1683-1102№142/1560-3007№142/1560-3010№142/1560-3012№142/1560-3013№142/1560-3014№142/1560-3015№142/1560-3016№142/1560-3008№142/1560-3009№142/1560-3011№142/1683-1037№142/1683-1038№142/1683-1039№142/1683-1040№142/1683-1046№142/1683-1044№142/1683-1045№142/1683-1047№142/1683-1048№142/1683-1035№142/1683-1036№142/1683-1104№142/1683-1103№142/1683-1101№142/1560-2997№142/1683-1097№142/1683-1098№142/1683-1099№142/1683-1100№142/1560-2992№142/1560-2996№142/1560-2995№142/1560-2994№142/1560-2993 |

**VIII.** **Информация о капитальных строениях (зданиях, сооружениях):**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Фото | Наименование (назначение | Годпост-ройки | Этаж-ность | Пло-щадь, м2 | Общеесосто-яние\* |
| IMG_20170328_104527 | Здание сухостоя | 2012 | 1 | 1692 | Хорошее |
| IMG_20170328_104434 | Телятник на 320 голов | 2014 | 1 | 1296 | хорошее |
| IMG_20170328_105619 | Доильно-молочный блок | 2012 | 1 | 810 | хорошее |

| Фотография (наименование файла с изображением объекта)\* | Наименование | Местоположение | Общая площадь на продажу, кв.м |
| --- | --- | --- | --- |
| IMG_20170330_124619 | Коровник | Бродятин | 1266 |
| IMG_20170330_124745 | Телятник | Бродятин | 1152 |
| IMG_20170330_124835 | Телятник | Бродятин | 1090 |
| IMG_20170323_102710 | Котельная | Орлянка | 60 |
| IMG_20170323_103632 | Дизельная | Орлянка | 49 |
| IMG_20170323_102509 | Птичник №2 брол. | Орлянка | 1080 |
| IMG_20170323_104302 | Птичник №3 брол. | Орлянка | 1296 |
| IMG_20170323_104144 | Птичник №2 брол. | Орлянка | 1296 |
| IMG_20170323_104046 | Птичник №1 брол. | Орлянка | 1296 |
| IMG_20170323_103722 | Батарейный цех | Орлянка | 1800 |
| IMG_20170323_102724 | Птичник №1 брол. | Орлянка | 720 |
| IMG_20170323_102215 | Птичник несушки | Орлянка | 1296 |
| IMG_20170323_102117 | Птичник маточник | Орлянка | 1296 |
| IMG_20170330_125742 | Магазин | Орлянка | 140 |
| IMG_20170323_103803 | Проходная | Орлянка |  |
| IMG_20170323_102128 | Башня склад | Орлянка | 64 |
| IMG_20170323_103112 | Убойный цех | Орлянка | 300 |

**IX. Информация о машинах и оборудовании:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование оборудования, производитель оборудования, мощность** | **Кол-во единиц** | **Предназначение****(место в технологическом процессе)** | **Год** **ввода** | **Состояние (% износа)** |
| Доильная установка «Параллель» 2\*16 | 1 | Доение коров | 2012 | 49,17 |
| Доильная установка «Параллель» 1\*5 | 1 | Доение коров | 2016 | 18,33 |
| КВК-800-36 «Полесье FS80-5к-кс кормоуб. | 1 | Сельскохозяйтсвенные работы | 2013 | 45,83 |
| Трактор “Беларус-82.1” | 1 | Сельскохозяйтсвенные работы | 2013 | 48,29 |